Vereinbarung Stundung (Musterformulierung)

1. Zwischen den Parteien besteht ein Mietverhältnis betreffend:

(Beschreibung Mietobjekt)

**Beispielformulierung bei Wohnräumen:**

Zwischen den Parteien

**...** **Vermieterin**

**(CHE …)**

vertreten durch

und

**...** **Mieterin**

**(CHE …)**

vertreten durch

besteht ein Mietverhältnis betreffend:

|  |
| --- |
|  |

**Mietobjekt**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Referenznummer | |  |
| Bezeichnung |  | |
| Wohnungsart | …-Zimmer-Wohnung | |
| Fläche ca.\* | m² | |
| Stockwerk |  | |
| Anzahl Personen |  | |
|  |  | |
| zur Alleinbenutzung | * Kellerabteil * Estrichabteil * Dachterrasse * Waschküche * Parkplatz Nr. …/Autoeinstellplatz Nr. … * … * … | |
| Zur Mitbenützung | * … | |
|  | * … | |

\*Die erwähnten Flächen sind Richtwerte und können von den tatsächlichen Flächen abweichen. Allfällige Abweichungen haben keinen Einfluss auf den massgebenden Mietzins und die Nebenkostenverteilschlüssel.

**Beispielformulierung bei Geschäftsmietvertrag**

Zwischen den Parteien

**...** **Vermieterin**

**(CHE …)**

vertreten durch

und

**...** **Mieterin**

**(CHE …)**

vertreten durch

besteht ein Mietverhältnis betreffend:

Mietobjekt

Die Vermieterin überlässt der Mieterin als Mietobjekt (nachfolgend **«Mietobjekt»**) folgende Räume und Flächen zum Gebrauch:

In der Liegenschaft ...

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Geschoss | Fläche ca. m2 | Zweck |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Die vorstehenden Flächenangaben beziehen sich auf die inneren Flächen zur Sondernutzung (IFSN) als Anteile der jeweiligen Nettogeschossflächen im Sinne der SIA-Norm 416 (2003), jedoch abweichend davon gemessen ab Innenkante Aussenbegrenzung und enthaltend auch die Konstruktionsflächen für die innere Einteilung des Mietobjekts.

Zur Mitbenützung werden folgende Flächen/Einrichtungen vermietet:

...

1. Der aktuelle Mietzins setzt sich wie folgt zusammen:

Nettomietzins: CHF 00.00

Nebenkosten Akonto CHF 00.00

Total pro Jahr/Quartal/Monat CHF 00.00

3. Aufgrund der Auswirkungen des Coronavirus und der damit im Zusammenhang stehenden behördlich angeordneten Massnahmen stundet die Vermieterin der Mieterin den gesamten Mietzins sowie die Nebenkosten für die Dauer vom *[Datum Beginn]* bis zum *[Datum Ende]*. Die Vermieterin verzichtet in dieser Zeit auf die Einleitung einer Betreibung und/oder auf eine Kündigungsandrohung oder Kündigung infolge Zahlungsverzugs.

4. Auf den Ablauf der Stundungsdauer werden die erwähnten Mietzinsforderungen sofort und automatisch zur Zahlung fällig, sofern die Parteien keine abweichende schriftliche Vereinbarung treffen.

5. Im Übrigen gilt der bestehende Mietvertrag mit allen Rechten und Pflichten weiter.

6. Änderungen dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Aufhebung dieses Schriftformvorbehalts.

Ort/Datum: ………………………………

Die Vermieterin: Die Mieterin:

……………………………………………… ………………………………………………